



Hinnasto 1.9.2026

Kiinteistöarviointi: alkaen 400,00 €/ kiinteistö + 20,00 €/ha

Asunto-osakkeen arviointi: alkaen 275,00 € (ei sis. isännöitsijäntodistusta)

Lopullinen hinta määräytyy kiinteistön/tilan/huoneiston koon, matkustus-ym. kustannusten, käytetyn työajan, laadittavan lausunnon laajuudesta.

Lainhuuto, erityisen oikeuden kirjaaminen, asunto-osakkeen omistuksen rekisteröinti:

- lainhuudon, erityisen oikeuden kirjaamisen hakeminen ja

asiakirjojen toimittaminen Maanmittauslaitokselle 160,00 €

lisäksi maksut Maanmittauslaitokselle:

- kiinteistöt: lainhuudon maksu 172,00 €/kiinteistö (alv. 0 %)

- asunto-osakkeet: omistuksen rekisteröinti 92,00 €/osakehuoneisto (alv. 0 %)

Perunkirjoitus: alkaen 600,00 €

Lopullinen hinta määräytyy perukirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien asiakirjojen määrän sekä perukirjan valmistelutyön laajuuden mukaan.

Kauppakirjan, lahjakirjan, jakokirjan laatiminen: alkaen 420,00 €

hintaan sis. 1 kiinteistön asiakirjat (lainhuuto- ja rasisustodistus, kiinteistörekisteriote, kartta), lisäksi kiinteistöt samalla luovutuskirjalla 50 € / kiinteistö. Lisäveloitus 100 €, mikäli luovuttajana on kuolinpesä, jolla ei ole selvennyslainhuutoa. Lopullinen hinta määräytyy asiakirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien todistusten ym. asiakirjojen määrän sekä valmistelutyön laajuuden mukaan, ei sis. kaupanvahvistajan palkkiota.

Testamentti, edunvalvontavaltakirja: alkaen 160,00 €

Veroilmoituksen laatiminen: 90,00 €/h, veloitus alkavilta tunneilta, minimiveloitus 1 h

Asiakirjat: - virkatodistukset ja sukuselvitykset:
rekisterinviranomaisen asiakirjaveloitus + tilaaminen 7,00 €/asiakirja
- lainhuutotodistus 23,00 €
- kiinteistörekisteriote 23,00 €
- kiinteistörekisterikartta 23,00 €
- rasisustodistus 23,00 €
- osakehuoneistotuloste 23,00 €
- kaupparekisteriote ja yhteisösäännöt 40,00 €
- kopiot 1,00 €/kpl

Tuntityöveloitus, esim. asiakirjalaadinta, selvitystyöt: 90,00 €/h (veloitus alkavilta tunneilta, minimi 1 h)

Kiinteistönvälityspalkkio: 3,9 % velattomasta kauppahinnasta, minimipalkkio 2 700 €. Palkkioon lisätään 300 €, mikäli toimeksiantajana kuolinpesä, jolla ei ole selvennyslainhuutoa. Minimipalkkio saarikohteissa 3 500 €. Asunto-osakkeiden asiakirjakulut veloitetaan, min. 150 € (sis. alv).

Kaupanvahvistajan palkkio: 143,00 € (alv. 0 %)

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %, mikäli toisin ei mainita. Oikeudet muutoksiin pidätetään.