



# Hinnasto 2025

**Kiinteistöarviointi:** alkaen 400,00 / kiinteistö + 20,00/ha

**Asunto-osakkeen arviointi:** alkaen 275,00 (ei sis. isännöitsijäntodistusta)

Lopullinen hinta määräytyy kiinteistön/tilan/huoneiston koon, matkustus-ym. kustannusten, käytetyn työajan, laadittavan lausunnon laajuudesta.

## Lainhuuto, erityisen oikeuden kirjaaminen, asunto-osakkeen omistuksen rekisteröinti:

- lainhuudon, erityisen oikeuden kirjaamisen hakeminen ja  
asiakirjojen toimittaminen Maanmittauslaitokselle

160,00

### lisäksi maksut Maanmittauslaitokselle:

- kiinteistöt: lainhuudon maksu

172,00/kiinteistö (alv. 0 %)

- asunto-osakkeet: omistuksen rekisteröinti

89,00/osakehuoneisto (alv. 0 %)

**Perunkirjoitus:** alkaen

600,00

Lopullinen hinta määräytyy perukirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien asiakirjojen määrän sekä perukirjan valmistelutyön laajuuden mukaan.

**Kauppakirjan, lahjakirjan, jakokirjan laatiminen:** alkaen 420,00

hintaan sis. 1 kiinteistön asiakirjat (lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kartta)

Lopullinen hinta määräytyy asiakirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien todistusten ym. asiakirjojen määrän sekä valmistelutyön laajuuden mukaan, ei sis. kaupanvahvistajan palkkiota.

**Testamentti, edunvalvontavaltakirja:**

alkaen

160,00

**Veroilmoituksen laatiminen:**

90,00/h, veloitus alkavilta tunneilta, minimiveloitus 1 h

**Asiakirjat:** - virkatodistukset ja sukuselvitykset:

rekisterinviranomaisen asiakirjaveloitus + tilaaminen 7,00/asiakirja

- lainhuutotodistus

23,00

- kiinteistörekisteriote

23,00

- kiinteistörekisterikartta

23,00

- rasiustodistus

23,00

- osakehuoneistotuloste

23,00

- kaupparekisteriote ja yhteisösäännöt

40,00

- kopiot

1,00/kpl

**Tuntityöveloitus**, esim. asiakirjalaadinta, selvitystyöt: 90,00/h, veloitus alkavilta tunneilta, minimiveloitus 1 h

**Kiinteistönvälityspalkkio:** 3,9 % velattomasta kauppahinnasta, minimipalkkio 2 500 eur.

**Vuokravälityspalkkio:** kuukauden vuokra + voimassa oleva alv, minimipalkkio 500 eur  
+ isännöitsijäntodistus isännöitsijän veloituksen mukaan.

**Kaupanvahvistajan palkkio:**

138,00 (alv. 0 %)

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %, mikäli toisin ei mainita.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.